

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1667/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 20/2021/QĐST-DS ngày 04/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 930/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Do người phải thi hành án vắng mặt tại buổi kê biên nên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, tài sản gồm:

1. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa đất số 44, tờ bản đồ số 05), tại xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 120m²; Mục đích sử dụng: T; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/12/1998, số phát hành: N 011288, số vào sổ cấp GCN: 2058 QSDĐ/01. Đất được cấp cho hộ bà Trần Thị Nhanh và được chính lý trên trang 04 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về việc ông Trần Văn Sinh, bà Võ Thị Thận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng số 133, ngày 26/7/2012. Tuy nhiên, qua việc ký hợp đồng đo đạc, xác định mốc giới với Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Thiên Hoàng, địa chỉ: số 214 Nguyễn Tự Tân, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi đo đạc, xác định diện tích thửa đất nêu trên giảm 22,4 m² so với diện tích đất được cấp tại thời điểm đăng ký thế chấp. Như vậy tổng diện tích đất hiện tại là 97,6 m² (trong đó phần diện tích xây dựng là 85,7 m²; phần mái hiên là 11,9 m²); có bản đồ trích đo hiện trạng thửa đất kèm theo của Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Thiên Hoàng.

Giới cận thửa đất được xác định như sau: Phía Đông giáp đường đi (bê tông); Phía Tây giáp thửa đất số 38; Phía Nam giáp đường đi (đường đất); Phía Bắc giáp thửa đất số 34.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) Ngôi nhà cấp 04. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, lãn sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp tôn proximãng, đà bằng gỗ, trần không đóng la phong, cửa chính và cửa sổ bằng gỗ (loại 02 cánh), khung bằng sắt.

Nhà gồm có: 01 (một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.

Nhà tạm (mái hiên): có kết cấu: mái lợp tôn proximãng, đà bằng gỗ, trụ bê tông.

Tường rào + Cổng ngõ: Cổng ngõ trụ xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, cửa cổng bằng sắt hộp. Tường rào trụ bê tông, gắn lãm bằng sắt, chiều cao khoảng 01m. Nhà chưa được cấp quyền sở hữu.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

3. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 28/10/2024 (*không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định*).

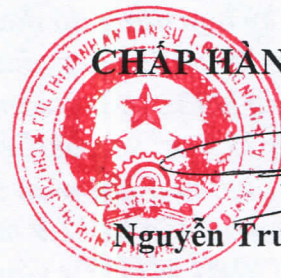
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Địch